

Số: /QĐ-UBND

Đại Mỗ, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội tại phường Đại Mỗ

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẠI MỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6824/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội, tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4336084797 ngày 14/01/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc ngày 21/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tại dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội, tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2455/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội;

*Căn cứ Thông báo số 114/TB-UBND ngày 13/3/2025 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội, tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Đại Mỗ về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Căn cứ Biên bản điều tra kê khai kiểm đếm số 29/BB-UBND ngày 01/4/2025; Giấy xác nhận nguồn gốc đất số 38/GXN-UBND ngày 05/5/2025 của UBND phường Đại Mỗ;*

*Căn cứ biên bản làm việc với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hội ngày 09/8/2025;*

*Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 17/QLDA ngày 25/7/2025 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội;*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 111/TTr-KTHTĐT ngày 10/10/2025.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 1.006m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, đã được UBND huyện Từ Liêm cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/05/2012 cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hội (nay bà Hội đã chết). Hiện ông Hoàng Trọng Hiền được các ông Nguyễn Văn Phúc, Nguyễn Văn Đức, Nguyễn Văn Hậu, Nguyễn Văn Toàn, Nguyễn Văn Thắng, Nguyễn Văn Cảnh - người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan cử làm người đại diện ủy quyền. Cụ thể như sau:

- 96m<sup>2</sup> đất thuộc phần còn lại của thửa đất số 481, tờ bản đồ số 15 (sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00878):

- 220m<sup>2</sup> đất thuộc toàn bộ thửa đất số 463, tờ bản đồ số 23 (sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00876);

- 666m<sup>2</sup> đất thuộc toàn bộ thửa đất số 451, tờ bản đồ số 23 (sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00877);

- 24m<sup>2</sup> đất thuộc toàn bộ thửa đất số 469(1), tờ bản đồ số 23 (sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00881). (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tờ bản đồ 26 là không đúng thực tế sử dụng theo tờ trình số 111/TTr-KTHTĐT ngày 10/10/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*).

Địa chỉ thu hồi đất: TDP số 2 Ngọc Trục, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội tại phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Đại Mỗ có trách nhiệm giao Quyết định này cho các ông Nguyễn Văn Phúc, Nguyễn Văn Đức, Nguyễn Văn Hậu, Nguyễn Văn Toàn, Nguyễn Văn Thắng, Nguyễn Văn Cảnh là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (*ông Hoàng Trọng Hiền là người được cử đại diện ủy quyền*); trường hợp các ông Nguyễn Văn Phúc, Nguyễn Văn Đức, Nguyễn Văn Hậu, Nguyễn Văn Toàn, Nguyễn Văn Thắng, Nguyễn Văn Cảnh là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (*ông Hoàng Trọng Hiền là người được cử đại diện ủy quyền*) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đại Mỗ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Đại Mỗ nhận lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các ông Nguyễn Văn Phúc, Nguyễn Văn Đức, Nguyễn Văn Hậu, Nguyễn Văn Toàn, Nguyễn Văn Thắng, Nguyễn Văn Cảnh là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (*ông Hoàng Trọng Hiền là người được cử đại diện ủy quyền*), phối hợp với Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm để thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm căn cứ Quyết định thu hồi đất để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Văn phòng HĐND - UBND phường Đại Mỗ: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Phường.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND Phường;
- Chủ tịch UBND Phường;
- Cổng thông tin điện tử ; (*để t/h*)
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Phùng Ngọc Sơn**